



Comune di BUTI

(Provincia di PISA)

Settore 3 – “Tecnico-Ambientale”

Tel. 0587 722520-528

Fax. 0587 722543 – 0587 723784

ALL. B

**VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALLA
RICONFERMA ED ALL'AMPLIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI
CASCINE DI BUTI
RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
L. R. 65/2014 art. 38 comma 2**

La redazione del presente Rapporto viene effettuata, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014, dal Garante dell'informazione e della partecipazione, individuato con deliberazione di Giunta n. 94 del 13/10/2015 nella persona della sottoscritta Arch. Giuseppina Di Loreto, dipendente di questo Ente in servizio presso il Settore 3 “servizio Tecnico Ambientale”.

La Variante al Regolamento Urbanistico in esame riguarda una modifica puntuale alle previsioni di R.U. che interessa l'UTOE 2 – “Cascine di Buti e La Croce” – e precisamente:

- la riconferma e l'ampliamento dell'area sportiva di Cascine di Buti Fa5 finalizzata a ripristinare l'efficacia quinquennale della previsione urbanistica per le parti decadute, ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. 65/14, e al suo contestuale ampliamento sul margine nord.

La variante prevede altresì la reiterazione della previsione di viabilità che collega via Eroi dello Spazio con Via Giovanni Pascoli, costeggiando sul lato est l'area sportiva ed industriale;

Considerato:

- che il documento Preliminare di Assoggettabilità a VAS è stato sottoposto all'esame dell'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica e che in data 11/07/2019 l'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica ha emesso, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della LRT 10/2010, il provvedimento di verifica escludendo dalla valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in oggetto al quale è seguita la Determinazione di presa d'atto n. 507 del 12/07/2019 del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera.
- Che la variante in esame ha per oggetto previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, pertanto contestualmente all'avvio del procedimento, deliberato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 09/05/2019, è stata richiesta alla Regione la convocazione della Conferenza di Copianificazione, di cui all'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014, che si è svolta con esito positivo in data 27/06/2019, e le cui indicazioni, riportate nel verbale della Conferenza, sono state recepite nella Relazione Tecnica allegata alla Variante in oggetto;
- che in data 15/07/2019, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011, è stata depositata presso il Genio Civile – Difesa del Suolo e Protezione Civile – Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa la documentazione relativa alle indagini geologiche di supporto alla variante in questione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 25/07/2019 è stata adottata la variante in oggetto;
- che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT regionale n. 32 del 07/08/2019;

- che il Genio Civile – Difesa del Suolo e Protezione Civile ha richiesto la predisposizione di ulteriori studi ed approfondimenti degli elaborati precedentemente trasmessi e che in seguito alla trasmissione di tale documentazione l'istruttoria definitiva ha avuto esito favorevole in data 27/09/2019;
- che durante il periodo di 60 giorni di deposito della Deliberazione sopra specificata, corredata di tutti gli elaborati non sono pervenute osservazioni ma solo un contributo istruttorio dal Settore Pianificazione della Provincia di Pisa;
- che la variante in oggetto è stata sottoposta alla Commissione Consiliare “Ambiente e Urbanistica, Lavori Pubblici”;

Vista la Relazione e certificazione di coerenza del Responsabile del procedimento Arch. Katuscia Meini, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T n. 65/2014;

Considerato che si sono formati i presupposti per l'approvazione definitiva della variante;

Si attesta che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014:

- tutti gli atti amministrativi relativi alla variante in oggetto sono stati resi accessibili e disponibili a chiunque ne volesse prendere visione;
- copia degli elaborati della variante sono stati messi a disposizione presso l'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico;
- per la specificità della variante non si è ritenuto necessario organizzare ulteriori processi partecipativi.

Buti, 11/10/2019

**Il Garante dell'informazione e
Della partecipazione
Arch. Di Loreto Giuseppina**

